



Fração comercial à venda na Av. 1º de Maio, Marinha Grande



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 550,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Marinha Grande
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Este imóvel está situado numa das zonas mais privilegiadas da cidade, inserido numa área residencial que beneficia de excelente comércio e serviços nas imediações, proporcionando uma visibilidade notável e fácil acessibilidade. A sua proximidade à EN242, uma das principais vias de acesso à A8 (Leiria-Loures), assegura uma ligação rápida à cidade de Leiria e a toda a região. Além disso, a zona é bem servida por uma rede de transportes públicos muito eficiente.

Com uma área bruta total de 1.820,50 m², o imóvel distribui-se da seguinte forma:

Rés do Chão: Um espaço amplo e luminoso com pé-direito de cerca de 4,5 metros, adequado para diversas utilizações comerciais. Esta área inclui escritórios, instalações sanitárias e arrumos, com entrada principal pela Avenida 1º de Maio e acesso secundário pela Rua da Azambuja.

Cave: Um armazém de fácil acesso por escadas interiores e monta-cargas, além de um estacionamento e duas boxes de garagem abertas, com rampa de acesso pela Rua da Azambuja.

Este imóvel esteve ocupado até 2009 pela loja "Mestre Maco" (dedicada ao setor de bricolage, jardinagem e materiais de construção), o que o torna uma excelente opção para empresas que necessitam de um espaço versátil e com grande capacidade. A configuração do imóvel permite uma ampla gama de utilizações comerciais, desde lojas a centros de distribuição.



Outras informações relevantes incluem um condomínio mensal estimado de €70,14 (em 2023).

Com uma localização estratégica e a versatilidade dos seus espaços, este imóvel é a opção ideal para empresas que procuram visibilidade, acessibilidade e um ambiente amplo no centro da Marinha Grande.

Comum

Pés quadrados acabados: 1820.5 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/RFZF-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 596115

