

## Edifício misto no Centro Histórico de Paço de Arcos

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 6,765,117.12

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Oeiras
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Este imóvel é composto por 2 prédios de 4 pisos, localizado no centro histórico de Paço de Arcos, a poucos metros do mar, numa zona turística rodeada por restaurantes e hotéis. É uma excelente oportunidade para investimento tanto residencial quanto comercial.

#### Detalhes dos Prédios:

##### Edifício 1:

Rés-do-chão: Salas de jantar de restaurante, adega com câmara de conservação e áreas de armazenamento. Um dos quartos oferece vista para o mar.

1º andar: Apartamento para remodelação com 136m<sup>2</sup> e terraço de 56m<sup>2</sup> com vista mar.

2º andar: Apartamento de 110m<sup>2</sup> para remodelação.

##### Edifício 2:

Rés-do-chão: Restaurante com área total de 377m<sup>2</sup>.

1º andar: Área de vestiário, WC para funcionários e escritório.

2º andar: Apartamento T2 totalmente remodelado.

Águas-Furtadas: Apartamento T1 totalmente remodelado.

#### Áreas:

Área Bruta: 824m<sup>2</sup>

Área Útil: 742m<sup>2</sup>



O imóvel inclui um restaurante totalmente equipado e em pleno funcionamento, com um contrato de arrendamento válido por 15 anos, garantindo uma fonte de rendimento estável. Além disso, a propriedade está a ser alvo de um processo de requalificação, com melhorias em curso, incluindo a recuperação da cobertura dos números 43 a 51. Serão também requalificados dois apartamentos: um T3 de 150m<sup>2</sup> e um T2 de 123m<sup>2</sup>, ambos com acabamentos de alta qualidade.

A localização é outro grande atrativo. O Centro Histórico de Paço de Arcos oferece uma rica oferta cultural e gastronómica, com diversos restaurantes e monumentos históricos, como a Igreja Nossa Senhora das Dores, o Palácio Flor da Murta, a Casa Senhorial da Quinta do Jardim, e várias fortificações históricas, incluindo os Fortes de S. Bruno, Giribita, São Pedro e Maias.

Além do charme da cidade, Paço de Arcos é uma localidade voltada para o comércio e os serviços, com parques empresariais que acolhem importantes empresas nacionais e internacionais. Ao mesmo tempo, mantém o ambiente acolhedor e descontraído, ideal para quem procura um equilíbrio entre a vida urbana e o conforto de uma cidade tranquila.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel com grande potencial!

## Comum

Pés quadrados acabados: 742 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/RFZF-T8/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFZF-T8/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 499922

