



listing



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 317,012.9

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
Cidade: Maia
Adicionado: 05/04/2026

Informação adicional:

Exclusividade em Águas Santas: O Seu Novo Refúgio entre a Cidade e a Tranquilidade

Oportunidade Única de Investimento ou Habitação Própria | Gestão Exclusiva

Apresentamos este sofisticado T2 com 94 m², localizado num ponto estratégico de Águas Santas. Situado ao nível de um 4º andar com vistas desafogadas, este imóvel combina a robustez da construção tradicional com uma localização privilegiada que o coloca a minutos dos principais centros urbanos do Norte de Portugal.

Conetividade Global: O Mundo à Sua Porta

Viver aqui é ter o privilégio da mobilidade total. Seja para lazer ou negócios, as ligações são imbatíveis:

Acesso Direto às Autoestradas (A3 e A4): Conexão imediata aos principais eixos rodoviários do país. Chegue ao Centro do Porto ou ao Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro em poucos minutos.

Mobilidade Ferroviária: A escassos metros da Estação da Palmilheira, permitindo uma deslocação rápida, ecológica e sem trânsito para o Polo Universitário e o coração da cidade Invicta.

Conforto e Elegância Funcional

Este apartamento foi desenhado para quem valoriza o bem-estar e a praticidade:

Atmosfera Acolhedora: A sala de estar destaca-se pela sua lareira com recuperador de calor, criando o



ambiente perfeito para os dias de inverno.

Privacidade Superior: Com 2 Quartos espaçosos e 2 Casas de Banho, oferece o layout ideal para famílias ou para o mercado de arrendamento premium (estudantes de mestrado ou jovens profissionais).

Praticidade Moderna: Cozinha funcional com lavandaria independente, hall de entrada generoso e infraestrutura de Fibra Ótica de alta velocidade.

Acessibilidade Inclusiva: Edifício equipado com elevador, acessos para mobilidade reduzida, porta blindada e ventilação mecânica.

Localização e Potencial de Valorização

Inserido numa zona residencial consolidada e segura, o imóvel beneficia de uma rede completa de serviços (supermercados, ginásios, escolas e farmácias) à distância de uma curta caminhada. É um ativo de alta liquidez, com um potencial de valorização crescente devido à sua proximidade estratégica ao Porto.

Resumo Técnico:

Área Bruta; 126 m²

Tipologia: T2 (com 2 WC)

Andar: 4º (Excelente luminosidade natural)

Estado: Impecável conservação (Construção de 1997)

Destaques: Lareira, 2 casas de banho, acessibilidade total e localização "hub".

Um Convite à Exclusividade

Este imóvel está a ser promovido internacionalmente e, dada a sua relação qualidade/preço e localização estratégica, representa uma oportunidade de mercado excepcional.

Não perca a oportunidade de garantir este ativo seguro.

Entre em contacto direto para mais informações e agendamento de visita (presencial ou por videochamada).

Olá, o meu nome é Manuel Pinto e sou consultor imobiliário independente na iad, com especialização no mercado do Porto.

A iad é uma rede internacional presente em Portugal desde 2015, cuja abordagem digital permite-me oferecer um serviço personalizado, adaptado às suas necessidades — esteja onde estiver.

Ao trabalhar comigo, beneficia de um acompanhamento próximo e transparente, bem como da visibilidade global que a iad garante aos seus imóveis.

Quer pretenda comprar, vender ou arrendar, estou aqui para ajudá-lo a alcançar os melhores resultados



com confiança e profissionalismo.

#ref: 852058

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 94 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 852058

