



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 412,778.88

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
Adicionado:	05/04/2026

Informação adicional:

SÃO JOÃO PREMIUM – T2 EM CONSTRUÇÃO COM VARANDA DE 23,80 m²
Pedrouços | Maia

Descubra o São João Premium, um empreendimento moderno e sofisticado situado em Pedrouços, Maia, numa localização estratégica junto ao Polo Universitário e Hospital de São João. Ideal para quem procura qualidade de vida, conforto e valorização imobiliária.

O APARTAMENTO

Este elegante T2 em construção foi cuidadosamente desenhado para oferecer funcionalidade, conforto e luminosidade:

Tipologia T2

2 quartos, sendo 1 suíte

1 casa de banho completa de apoio

Sala de estar e jantar em open space com cozinha integrada

Ampla varanda com 23,80 m², com acesso direto pela sala e pelos dois quartos

Excelente exposição solar e ligação fluida entre espaços interiores e exteriores

Uma solução perfeita para quem valoriza espaços amplos, modernos e bem distribuídos.



O EMPREENDIMENTO

O São João Premium destaca-se pela sua arquitetura contemporânea e pela qualidade de construção, pensado para um estilo de vida urbano e prático:

Linhas modernas e elegantes

Varandas generosas que prolongam os espaços interiores

Localização privilegiada com acessos rápidos ao Porto e principais vias

Proximidade a universidades, hospitais, comércio, serviços e transportes

Um projeto que alia centralidade, tranquilidade e elevado potencial de valorização.

ACABAMENTOS & EQUIPAMENTOS

De acordo com o mapa de acabamentos do empreendimento, este apartamento inclui:

Cozinha totalmente equipada com:

Placa

Forno

Exaustor

Máquina de lavar loiça

Frigorífico combinado

Conforto e eficiência energética:

Ar condicionado

Bomba de calor para águas quentes sanitárias

Caixilharia:

Alumínio com corte térmico e vidro duplo, garantindo isolamento térmico e acústico

Interiores:

Portas lacadas modernas

Roupeiros embutidos

Pavimentos de elevada qualidade nas zonas sociais e quartos

Instalações sanitárias:

Louças suspensas

Base de duche moderna com resguardo em vidro

Acabamentos contemporâneos e funcionais

Construção:

Elevado desempenho térmico e acústico entre frações

LOCALIZAÇÃO



Viver no São João Premium é estar no centro de tudo:

A poucos minutos do Hospital de São João
Próximo do Polo Universitário do Porto
Fácil acesso ao metro e principais vias rodoviárias
Zona com comércio, serviços e espaços verdes

Uma localização ideal tanto para habitação própria como para investimento.

IDEAL PARA:

Habitação própria com conforto e centralidade
Investimento seguro (forte procura na zona universitária e hospitalar)
Arrendamento de média e longa duração

NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE

Um T2 moderno, com varanda excepcional e acabamentos premium, numa das zonas mais procuradas da Maia.

Contacte-nos para mais informações, plantas ou reserva em fase de construção.
#ref: 160636

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	80 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 160636

