



## Investment Opportunity 5 minutes from Lisbon | Store with 80m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 158,420.89 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Lisboa     |
| Cidade:                | Amadora    |
| CEP:                   | 2720-797   |
| Adicionado:            | 07/04/2026 |

#### Informação adicional:

Procura um projeto com elevado potencial de valorização? Apresentamos esta loja de 80m<sup>2</sup> de área útil, estrategicamente localizada na Estrada Militar, na Damaia (Amadora).

O imóvel destaca-se pela sua localização privilegiada: encontra-se ao lado Estação de Comboios da Damaia e junto à esquadra da PSP, garantindo um fluxo constante de pessoas e máxima segurança.

#### Destaques do Imóvel:

Configuração Duplex: Piso térreo com cerca de 20m<sup>2</sup> e uma ampla cave, permitindo uma separação clara entre zona de atendimento e área de trabalho/armazém.

Visibilidade: Montra de 3 metros com exposição direta para a rua.

Estado: Para recuperação total, ideal para quem pretende personalizar o espaço à medida do seu negócio ou projeto de investimento.

Potencial Extra: Dada a configuração em dois pisos e a localização em zona residencial consolidada, apresenta elevado potencial de conversão para habitação ao abrigo do novo Simplex Urbanístico (DL 10/2024).



Excelente oportunidade para investidores que procuram reabilitar para colocar no mercado de arrendamento ou para revenda.

Imagens iniciais reformuladas com recurso à tecnologia digital

Categoria Energética: D

#ref:HT\_30719

## Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_30719

