



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 819,048.19

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Pedrogao Grande
Adicionado:	07/04/2026

Informação adicional:

Refúgio rural versátil com rendimento comprovado de aluguer e espaço para toda a família – perto de Pedrógão Grande

Escondida numa tranquila estrada rural a apenas cinco minutos de Pedrógão Grande, esta propriedade em pedra maravilhosamente restaurada é mais do que apenas uma casa — é uma oportunidade. Quer esteja à procura de um negócio de aluguer rentável ou do cenário perfeito para uma vida multigeracional, esta propriedade flexível oferece tudo: personalidade, conforto e potencial.

Cuidadosamente renovada e mantida, a propriedade inclui uma casa principal e três espaços habitacionais totalmente independentes, cada um com entradas privadas, áreas exteriores e cozinhas — permitindo privacidade e conexão, quer esteja a receber hóspedes, a alugar por curtos períodos ou a acomodar a família alargada.

Casa principal + apartamento de 1 quarto

O coração da propriedade é a elegante casa principal, distribuída por dois andares. O rés-do-chão possui uma sala de estar, casa de banho de hóspedes e uma cozinha em plano aberto, sala de estar e jantar, com uma parede de portas de vidro deslizantes que conduzem a um grande terraço coberto... integrando perfeitamente o exterior com o interior. O terraço e a área de churrasco fluem naturalmente para a piscina e o jardim, criando o estilo de vida interior-exterior perfeito.



No andar de cima, há dois quartos com casa de banho privativa, além de um apartamento independente de 1 quarto com cozinha, sala de estar, casa de banho, pátio privativo e churrasqueira. A isolamento acústico inteligente e o acesso separado tornam-no ideal para alugueres ou visitas de familiares.

Duas unidades independentes para hóspedes

Atualmente a funcionar como alugueres de férias de verão de sucesso, os apartamentos proporcionam um forte rendimento anual e estão em excelentes condições. Cada unidade foi cuidadosamente renovada para manter o charme rústico, garantindo ao mesmo tempo conforto moderno e privacidade.

A unidade do rés-do-chão oferece dois quartos, uma casa de banho, cozinha, sala de estar e um pátio ensolarado com vista para o jardim e a piscina.

A unidade com varanda no primeiro andar, a maior, possui uma sala de estar luminosa que se abre para uma varanda com churrasqueira e vista para o campo, uma cozinha, casa de banho e dois quartos encantadores com paredes de pedra exposta.

Destaques

Rendimento de aluguer estabelecido a partir de alugueres de férias de verão

Vários terraços privados e áreas para churrasco

Piscina e belos jardins paisagísticos

Entrada com portão, garagem e grande área de armazenamento

Propriedade totalmente vedada para privacidade e segurança

Localização conveniente: a 5 minutos de Pedrógão Grande, a 60 minutos da costa e a 2 horas dos aeroportos de Lisboa e do Porto

Esta é uma propriedade que oferece estilo de vida e sustento — um refúgio tranquilo no campo onde pode viver o ano todo, gerar renda ou receber amigos e familiares de todas as gerações.

Quer esteja a começar um novo capítulo ou a expandir os seus horizontes, este é um lugar projetado para crescer com você.

#ref: 144957

Comum

Quartos de dormir:	7
Banheiro:	6
Pés quadrados acabados:	518 m ²
Tamanho do lote:	3047 m ²

Lease terms

Date Available:



Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T100317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

144957

