



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 942,789.28

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Vila Real
Adicionado:	08/04/2026

Informação adicional:

Prédio no Centro Histórico de Vila Real – Excelente Oportunidade de Investimento

Edifício em propriedade total, atualmente destinado a comércio e serviços, com forte potencial para conversão em habitação.

Localização premium: pleno centro histórico de Vila Real, junto aos principais serviços e infraestruturas da cidade (PSP, Tribunal, Câmara Municipal, CTT, bancos, entre outros).

Características do Imóvel

Área Bruta de Construção: 1220 m²

Área Bruta Privativa: 875 m²

Área Bruta Dependente: 350 m²

Área do Terreno: 385 m²

4 pisos com elevador e duas caixas de escadas

Distribuição dos Espaços

Cave: Espaço amplo + áreas técnicas

Rés-do-chão:

Hall de entrada

Espaço amplo com balcão de atendimento

Vestiários, sanitários e gabinete

1º Andar:

Open space



Gabinetes

2 WC

Arrumos, terraço e varanda

2º Andar:

Espaço amplo

Sanitários

Bar

3º Andar:

Áreas técnicas

Destaques

Localização estratégica e central

Versatilidade de utilização (serviços, comércio ou habitação)

Excelente para investimento (ex: alojamento local, escritórios, co-living, etc.)

Boa acessibilidade interna (elevador + escadas)

Invista com Confiança

Agende já a sua visita, analise toda a documentação disponível e apresente a sua proposta.

Com o apoio da iad Portugal, beneficia de:

Divulgação nacional e internacional

Parcerias com bancos (estudo de crédito gratuito)

Partilha com todas as imobiliárias licenciadas

Acompanhamento completo no processo

#ref: 160772

Comum

Banheiro: 5

Pés quadrados acabados: 1224 m²

Tamanho do lote: 349 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 160772



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

