



## Three-bedroom duplex flat with views of the river and the sea at Praia da Barra



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 616,081.25

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ilhavo
Adicionado:	09/04/2026

#### Informação adicional:

Maravilhoso apartamento de tipologia T3 duplex situado ao nível do 4º e 5º andar, caracterizado pelas suas fabulosas vistas sobre a ria e o mar, privilegiando de uma localização de excelência por se encontrar a meros passos da praia e dos principais serviços e comodidades essenciais.

Este imóvel é distribuído por um hall de entrada, uma cozinha e uma sala de estar e jantar com acesso a uma varanda virada a nascente, com vista ria.

A zona mais privada do imóvel é composta por uma casa de banho completa de apoio a dois quartos e às visitas, uma suite com roupeiro embutido, com casa de banho privativa, e dois quartos com roupeiros embutidos com acesso a uma varanda virada a poente, com vista mar.

No último piso encontramos uma sala ampla, uma casa de banho completa e também com uma porta de entrada do exterior neste piso. Neste espaço temos janelas velux onde podemos ver o mar.

Aquecimento central em todos os compartimentos.

Ao apartamento pertence ainda 1 lugar de garagem.

Tratamos da aprovação do seu crédito!



---

Intermediário de crédito vinculado nº 0007356 licenciado pelo Banco de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, todos os dados e informações carecem de confirmação junto d'A Casa da Joana

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: C

#ref:APA\_2659

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	126.7 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/QXCW-T863/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QXCW-T863/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	APA_2659
-----------	----------



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

