



T3 Duplex with balconies and terrace Sophistication and Exclusivity in Aveiro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 659,500.31

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	09/04/2026

Informação adicional:

T3 Duplex com Varanda e Terraços de Cobertura

Compostas por sala e cozinha em open space, uma casa de banho de serviço e varanda no andar de baixo e uma suíte com closet, dois quartos, uma casa de banho e terraço de cobertura no andar de cima, contando ainda com dois lugares de garagem.

Fração S

Piso 3: Sala | Cozinha | 1 Casa de Banho | Varanda

Piso 4: 3 Quartos | 2 Casas de Banho | Terraço

2 Lugares de Garagem

Área Bruta: 118.7m²

Área Útil: 104.8m²

Descubra um novo conceito de habitação no NB 20 40, um empreendimento único onde a proximidade à Ria e às Salinas de Aveiro cria um cenário natural de rara beleza e inspiração. Aqui, a tranquilidade e a harmonia fundem-se com um estilo de vida contemporâneo, oferecendo o equilíbrio perfeito entre natureza, conforto e conveniência.

Localizado junto ao emblemático Canal de São Roque e ao pitoresco bairro da Beira-Mar, o NB 20 40 permite-lhe viver no coração de Aveiro, rodeado por cultura, história e uma vibrante oferta de restauração e lazer. A poucos minutos, encontram-se também as icónicas praias da Barra e da Costa



Nova, ideais para momentos de descontração junto ao mar.

Com uma arquitetura contemporânea de linhas elegantes e inovadoras, este empreendimento foi cuidadosamente concebido para proporcionar espaços que transcendem a funcionalidade. Cada detalhe foi pensado para criar ambientes emocionalmente envolventes e esteticamente sofisticados, em perfeita sintonia com um estilo de vida exigente.

O NB 20 40 é composto por 22 apartamentos exclusivos, de tipologias T1 a T4 Duplex, com áreas entre os 56 m² e os 133 m², complementados por 33 lugares de estacionamento. As habitações destacam-se pelos seus elevados padrões de qualidade, com acabamentos premium e soluções modernas como ar condicionado oculto, portas de altura total, louças suspensas e fechaduras electrónicas.

Os interiores privilegiam o conceito open space, com cozinhas totalmente equipadas e espaços amplos que favorecem a luminosidade natural e o conforto diário. Cada apartamento foi desenhado para oferecer uma experiência de habitação distinta, onde o design e a funcionalidade coexistem em perfeita harmonia.

Viver no NB 20 40 é também usufruir de uma localização estratégica, com acesso rápido às principais vias e proximidade a todas as comodidades essenciais zonas comerciais, mercados, serviços de saúde, farmácias e estabelecimentos de ensino.

A cidade de Aveiro, conhecida pela sua rica tradição ligada à ria e ao mar, convida-o ainda a explorar uma gastronomia diversificada, onde se destacam os sabores autênticos do peixe e marisco fresco, bem como a reconhecida doçaria regional.

A cerca de 65 minutos do Aeroporto do Porto, o NB 20 40 beneficia de uma excelente acessibilidade, tornando-se uma escolha ideal tanto para residência permanente como para investimento.

NB 20 40 onde a elegância encontra o seu lugar natural.

Categoria Energética: A

#ref:HT_41011

Novo: Sim

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	105.79 m ²

Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

URL do site:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41011

