



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 925,417

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	09/04/2026

Informação adicional:

Moradia de charme com piscina, elegância intemporal e total privacidade

Implantada num lote de 1.628 m<sup>2</sup> cuidadosamente ajardinado, esta propriedade distingue-se pela sua presença imponente e pelas suas linhas arquitetónicas intemporais, onde cada detalhe foi pensado para transmitir carácter, conforto e sofisticação.

Com 228 m<sup>2</sup> de área útil, esta moradia oferece um equilíbrio perfeito entre espaços amplos, luminosidade natural e funcionalidade.

A fachada em tons quentes, aliada à cobertura tradicional em telha cerâmica e aos detalhes arquitetónicos diferenciadores, cria uma identidade única e elegante desde o primeiro olhar.

### Interior acolhedor e sofisticado

No rés-do-chão, a zona social revela-se ampla e luminosa, destacando-se pelo pé-direito elevado e pelo magnífico teto em madeira com vigas aparentes, que confere uma atmosfera simultaneamente acolhedora e requintada.

A sala de estar com lareira integra-se harmoniosamente com a zona de jantar e com a cozinha contemporânea, criando um espaço fluido, ideal para momentos em família ou para receber convidados.

Este piso dispõe ainda de:

- 1 quarto
- 1 suíte com closet
- Casa de banho de serviço
- Lavandaria / arrecadação funcional

No primeiro piso, encontramos:



- 
- 2 quartos adicionais
  - Casa de banho completa de apoio
  - Um dos quartos com varanda privativa, orientada para a piscina e jardim, oferecendo uma vista desafogada e um espaço exterior íntimo

Exterior pensado para desfrutar

O exterior convida ao relaxamento e à convivência, num ambiente de total privacidade:

- Piscina privada (água salgada)
- Zona de refeições coberta
- Espaço de barbecue
- Jardim envolvente cuidado e harmonioso

Conta ainda com:

- Garagem para dois carros com ponto de carregamento elétrico
- Zonas de arrumos

---

Conforto e eficiência

- Painéis solares, promovendo eficiência energética
- Furo de água, garantindo autonomia na rega e manutenção do jardim
- Ar condicionado
- Recuperador de calor a lenha
- Categoria Energética A

---

Localização privilegiada

Situada numa zona tranquila, com excelentes acessos, a propriedade encontra-se a poucos minutos de pontos de referência da região:

- Praia de Foz do Arelho – 10 minutos
- Centro de Caldas da Rainha – 10 minutos
- Óbidos – 10 minutos
- Golf Praia D'El Rey Golf Course – 25 minutos
- Acesso à A8 – 4 minutos
- Aeroporto de Lisboa – 55 minutos

---

Uma propriedade única, ideal para quem procura um estilo de vida distinto, onde o charme intemporal se alia ao conforto moderno, num cenário de tranquilidade e elegância.

Ajudamos os nossos clientes em todo o processo, antes, durante e depois da compra. Financiamento, investimento, e muito mais. Falamos Inglês, Francês, Espanhol, Holandês e Português. Por qualquer informação adicional ou agendamento de visita/reunião estou ao vosso dispor

Agende já a sua visita e deixe-se encantar.

#ref: 858607

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 228 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1628 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 858607

