



## NB Garden - Living with Balance in Aveiro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 517,508.25

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	10/04/2026

Informação adicional:

T3 Duplex Garden Santa Joana  
Fração BT

Composta por sala e cozinha em open space, uma suíte com closet, dois quartos, um espaço para tratamento de roupa, três casas de banho, varanda, terraço e dois lugares de garagem com espaço para arrumo.

Piso 2: 1 Suíte | 2 Quartos | 2 Casas de Banho | Varanda

Piso 3: Sala | Cozinha | 1 Casa de Banho de Serviço | 1 Espaço p/ Tratamento de Roupa | Terraço | 2 Lugares de Garagem | Espaço p/ Arrumo

Área Bruta: 131.52m<sup>2</sup>

Área Útil: 104.72m<sup>2</sup>

Com uma localização estratégica, oferece o equilíbrio ideal entre a proximidade ao centro da cidade, zonas comerciais e principais acessos, e a serenidade de um ambiente rodeado pela natureza.

Composto por 30 apartamentos de diversas tipologias T1, T1+1, T2, T2 Duplex e T3 Duplex distribuídos por 4 pisos, o NB Garden foi concebido para proporcionar conforto, funcionalidade e eficiência energética. Todas as frações dispõem de lugar de garagem, varandas e acesso a agradáveis espaços exteriores ajardinados.



A arquitetura contemporânea privilegia linhas elegantes e materiais de elevada qualidade, com acabamentos modernos e soluções pensadas para o quotidiano, incluindo ar condicionado e uma organização espacial que valoriza a luminosidade e o bem-estar.

Inserido numa comunidade com forte identidade local, junto à Capela de São Geraldo, o NB Garden preserva a ligação às tradições e ao espírito de vizinhança, oferecendo um ambiente onde a tranquilidade e o sentido de pertença se destacam.

A poucos minutos encontram-se pontos essenciais como o centro da cidade, o Fórum Aveiro, a Universidade, estação ferroviária, zonas comerciais, serviços públicos e acessos às praias e principais vias rodoviárias.

Mais do que um lugar para viver, o NB Garden é um refúgio pensado para quem valoriza qualidade de vida, proximidade e harmonia.

NB Garden onde começa a sua nova história.

NOTA: Fotografias de andar modelo T1 e Imagens Home Staging Digital

Categoria Energética: A

#ref:GARDEN\_BT

Novo: Sim

### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 110.54 m<sup>2</sup>

### Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: GARDEN\_BT



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

