



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 10,496,377.22

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Olhao
Adicionado:	12/04/2026
Informação adicional:	

Terreno com Projeto Aprovado para 150 Apartamentos – Quelfes, Olhão

Excelente oportunidade de investimento em Olhão: terreno com projeto aprovado para desenvolvimento de um empreendimento residencial de grande dimensão, localizado na zona de Quelfes, uma das áreas com maior crescimento e procura no Algarve.

Com uma área total de 9.108 m<sup>2</sup>, este lote permite a construção de um moderno condomínio composto por 10 blocos habitacionais, totalizando 150 apartamentos, distribuídos da seguinte forma:

- 146 unidades T2
- 4 unidades T4

O projeto foi cuidadosamente concebido para oferecer funcionalidade, conforto e qualidade, incluindo:

- Área total de construção (blocos): 4.983 m<sup>2</sup>
- Área de implantação: 3.886 m<sup>2</sup>
- 169 lugares de estacionamento
- Piscina com 356 m<sup>2</sup>, integrada em zona comum de lazer

Localização estratégica:

Situado em Quelfes, este terreno beneficia de uma localização privilegiada, com acesso rápido ao centro

---

de Olhão e proximidade a:

Aeroporto de Faro  
Comércio e serviços  
Escolas, hospital e principais acessos rodoviários

A crescente procura na região, aliada à dimensão e viabilidade do projeto já aprovado, torna este ativo uma oportunidade rara e altamente atrativa para promotores e investidores.

Ideal para:

Desenvolvimento de condomínio residencial  
Investimento imobiliário de média/alta escala  
Projeto direcionado ao mercado nacional e internacional  
#ref: 871815

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 9108 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 9108 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 871815

