



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 12,272.51

Localização

Country:	Rússia
State/Region/Province:	Oblast de Moscou
Cidade:	Podolsk
Adicionado:	08/04/2026

Informação adicional:

Сдается в аренду новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY -ICPARK Коледино. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 644,4 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок В, Бокс 15. Срок аренды от 3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Объект расположен в южном направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД - 24 км. Координаты: 55.373194, 37.575127 **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: на нулевой отметке **КОММУНИКАЦИИ:** - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета **ИНФРАСТРУКТУРА:** - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 3 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** - Собственная профессиональная управляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Звоните и узнайте условия аренды прямо сейчас!

[#8188158#]

Condição:	Good
Construído:	2025



Comum

Pés quadrados acabados: 754.33 m²
Floor Number: 1

Building details

Número de pisos: 2

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8188158

