



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 251,062.73

Localização

Country:	Rússia
State/Region/Province:	Krasnodarskiy Kray
Cidade:	Sochi
Adicionado:	10/04/2026
Informação adicional:	

Продам коммерческую недвижимость в г. Сочи, Адлерский район (Курортный городок – федеральная трасса А147) от собственника. Предлагается помещение, общей площадью 76,6 кв.м., в общественно-деловом центре с гостиницей, с отдельным входом с улицы, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, ул. Ленина д.221/8, стр.1, помещение 12.23. Характеристики: Назначение: Свободное назначение (под офис, магазин, аптеку, оказание услуг, общепит и пр.). Состояние: Отличное. Выполнена внутренняя отделка, установлены алюминиевые витражные окна, после капитального ремонта: фасада, кровли. Коммуникации: Все центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) подключены, имеется возможность подключения газа. Парковка: Удобный подъезд, парковка для клиентов и персонала. Первая линия - федеральная трасса А147. Документы: Собственность оформлена, все документы проверены юристами. Готовы к сделке. Здание и земельный участок в собственности более 20 лет. Выполнен раздел под сделку. Продажа от собственника. Обременения: договор аренды с федеральной сетью аптек, сроком на 5 лет. Индексация арендной платы. Возможен торг при быстром выходе на сделку. [#8192948#]

Condição:	Excellent
Construído:	2019

Comum

Pés quadrados acabados:	76.6 m ²
Floor Number:	1



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sim

Número de pisos: 2

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8192948

