



## Duplex lumineux 3 ch. à 7 min de la gare



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 1,879.02

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villeneuve-le-Roi
CEP:	94290
Adicionado:	16/04/2026

#### Informação adicional:

? Villeneuve-le-Roi – Secteur recherché Orly-Ville<br /><br />À seulement 7 minutes à pied de la gare d'Orly-Ville, dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez ce duplex lumineux de 84 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille recherchant confort et praticité au quotidien. ?<br /><br />Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, séjour lumineux exposé sud-ouest avec cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec rangements et WC séparés.<br /><br />À l'étage : deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'un espace dédié pour machine à laver.<br /><br />? Proximité immédiate écoles, commerces et transports.<br /><br />Une cave complète ce bien.<br />? Place de parking en sous-sol incluse.<br /><br />Un duplex fonctionnel, lumineux et idéalement situé. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 600 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 148 €

Dépôt de garantie : 2 904 €

Honoraires à la charge du locataire : 729 €

Honoraires d'agence : 729 €, à la charge du locataire

Construído: 2006



---

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	81 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	176
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Sim
------------	-----

## Lease terms

Deposit:	EUR 2,904
Date Available:	

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1638371
-----------	---------

