



## Uzès centre, fonds + logement, loyer attractif



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 57,500.92

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Occitanie
Cidade:	Uzès
CEP:	30700
Adicionado:	17/04/2026

#### Informação adicional:

À Uzès, dans un emplacement numéro un, sur l'artère principale de la place des herbes, venez découvrir ce fonds de commerce avec logement intégré. Le bien se compose de deux espaces distincts d'environ 45 m<sup>2</sup> chacun. Une partie commerciale actuellement exploitée en salon de coiffure, idéale pour tout type d'activité (hors restauration) et a l'étage et une partie habitation de type T2. Le logement comprend une chambre, un espace salon/salle à manger, une cuisine ainsi qu'une salle de bain, offrant un véritable confort de vie sur place. Le bail commercial 3/6/9 permet une grande liberté d'exploitation (hors restauration). Atout majeur : un loyer annuel de 8 652 €, soit environ 721 € par mois pour l'ensemble commerce + habitation, particulièrement attractif pour le secteur. Un bien sur Uzès, idéal pour un professionnel souhaitant allier activité et logement avec des charges maîtrisées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 50 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 € HT + 0 € TVA, soit 44 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum



Pés quadrados acabados: 90 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640494

