



## Immeuble idéal investisseur



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 369,648.75

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Blaye
CEP:	33390
Adicionado:	13/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à Blaye (33390), cet immeuble offre un investissement attractif dans une charmante ville chargée d'histoire, célèbre pour sa citadelle classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Blaye attire les amateurs de vin et d'architecture, tout en offrant des commodités telles que des commerces locaux, des restaurants et une ambiance conviviale. De plus, sa position stratégique au cœur de la région viticole du Bordelais en fait un emplacement idéal pour les propriétaires et les locataires en quête d'authenticité et de tranquillité, avec une vue sur l'estuaire de la Gironde.

Cet immeuble spacieux d'environ 220 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé sur un terrain de 151 m<sup>2</sup>, se compose de 4 appartements T2 loués d'environ 55 m<sup>2</sup> chacun, Chaque appartement à ses compteurs (eau, électricité et gaz). Accompagnés d'un garage vide d'environ 100 m<sup>2</sup>. Idéalement situé en plein centre de Blaye, cet ensemble offre un fort potentiel locatif avec un rapport d'environ 7.5% aujourd'hui, sans compter la location du garage qui peut être un complément. Parfait pour les investisseurs cherchant un portefeuille diversifié et rentable, cet immeuble est une opportunité rare sur le marché immobilier de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1900



## Comum

Pés quadrados acabados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 151 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1532254

