



## Charmante maison rénovée – Chabris centre-ville



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 116,175.32 |

### Localização

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Country:               | França              |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| Cidade:                | Chabris             |
| CEP:                   | 36210               |
| Adicionado:            | 13/04/2026          |

#### Informação adicional:

Au cœur du centre-ville de Chabris, je vous propose cette jolie maison d'environ 85 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, à finaliser selon vos goûts, principalement au niveau des finitions de la cuisine et de la salle d'eau.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie avec cheminée, d'une chambre, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées.<br /><br />À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce pouvant faire office de dressing.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'une cave pavée, et d'une cuisine d'été, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.<br />Un garage, situé à quelques mètres de la maison, vient compléter l'ensemble, ainsi qu'un petit jardin indépendant à proximité.<br /><br />Il n'y a plus de gros travaux à prévoir : l'essentiel a été fait, seuls quelques aménagements de finition restent à personnaliser.<br /><br />Cette maison est idéale pour des primo-accédants ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 223 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1541266

