



## Maison Plain-pied 5 chambres garage double grande parcelle Piscine



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 583,060.94

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Sadirac
CEP:	33670
Adicionado:	13/04/2026

#### Informação adicional:

Magnifique maison plain pied de 175 m<sup>2</sup> habitables située à quelques minutes de Créon et ses commodités et 20km de Bordeaux. Cette maison contemporaine offre un véritable cadre bucolique sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille, l'agencement et les volumes sont parfaits pour que chacun profite pleinement de son espace. Elle dispose d'une belle entrée avec rangement, une pièce de vie traversante et lumineuse ouverte sur la terrasse et la piscine, une cuisine entièrement équipée et son arrière cuisine. La maison dispose de deux espaces nuits composés d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 4 chambres, salle de bain et 2 wc indépendants. L'atout majeur de cette propriété est le beau terrain arboré agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse couverte pour profiter de belles journées estivales en famille ou entre amis. Tout est prévu pour le stationnement et pouvoir recevoir en toute tranquillité grâce à un espace parking extérieur et un double garage pouvant accueillir 2 véhicules.<br />La maison est équipée d'un chauffage au sol, de la fibre et de volets motorisés. Des transports sont à proximité pour tous déplacements sur Créon ou Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 750 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2001



## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	175 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	2072 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727075/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727075/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636696
-----------	---------

