



Appartement au rez-de-chaussée de chaussée, au pied de la vieille ville, avec vue sur la Cathédrale, à 50 m de la voie verte, et 5 mn du centre de Périgueux.



## Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 129,083.69

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Périgueux  
CEP: 24000  
Adicionado: 13/04/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante ville de Périgueux (24000), cet appartement offre un cadre de vie privilégié grâce à sa proximité avec les commodités et services essentiels. Doté d'une place de parking couverte, il garantit sécurité et praticité, complété par un quartier sécurisé et un système d'interphone pour une tranquillité optimale.<br /><br />À l'extérieur, cet appartement présente une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. La façade en pierre confère un cachet certain à la propriété, tandis que la toiture en tuile mécanique assure une belle harmonie architecturale.<br /><br />À l'intérieur, ce T3 de 54 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée révèle un séjour lumineux avec cuisine américaine, 2 chambres accueillantes, une salle d'eau avec douche italienne, des WC séparés, le tout agrémenté d'un sol en carrelage facile d'entretien. Les menuiseries en double vitrage et la porte-fenêtre garantissent une isolation phonique et thermique optimale, tandis que les lavabos ajoutent une touche de modernité à la salle de bains. Ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et confortable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, de plus, il ne nécessite aucun travaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 852 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 54 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727105/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727105/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635317

