



## Maison avec accès à la Creuse



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 198,319.49

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Pêchereau
CEP:	36200
Adicionado:	13/04/2026

#### Informação adicional:

Située au cœur du charmant Le Pêchereau (36200), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité des écoles, du lycée, du collège, de la crèche, des commerces et du centre-ville. Offrant une vue sur la rivière, elle est idéalement desservie par la fibre, garantissant ainsi une connectivité optimale pour les résidents. <br /><br />Les aménagements extérieurs de cette propriété comprennent une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une cave pour le stockage et une véranda pour se détendre en toute saison. Le jardin spacieux offre un espace verdoyant propice à la détente, agrémenté par un four à pain, une cuisine d'été et des abris pratiques.<br /><br />Cette maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'un salon, de quatre chambres, d'une salle de bains, de deux toilettes, trois garages attenant. L'intérieur est lumineux et convivial, avec des menuiseries en double vitrage et des portes-fenêtres pour un maximum de clarté. Un bien familial parfaitement agencé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Carmen FLEURET, Tél. : 0636399464, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 101 040 301

Construído: 1870



---

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	134 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1433 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	246
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97751/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97751/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	201870
-----------	--------

