



## CHARMANTE MAISON AU CALME PROCHE CENTRE VILLE AVEC GRAND JARDIN A PONTIVY



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 268,728.77

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Pontivy  
CEP: 56300  
Adicionado: 14/04/2026

### Informação adicional:

Située dans la jolie ville de Pontivy (56300), cette maison bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. À proximité immédiate des transports en commun, cette propriété se trouve également à proximité de toutes les commodités, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles. <br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées et d'un garage qui vous offre un bel espace de rangement. La façade en pierre confère à ce bien un cachet traditionnel et robuste. Le terrain de 634 m<sup>2</sup> clôturé offre un espace de verdure sécurisé en pleine ville. <br /><br />À l'intérieur de cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables, vous trouverez un espace chaleureux et fonctionnel. <br />Au rdc : <br />- un grand salon séjour qui vous offre un espace idéal pour les familles. <br />- une très belle cuisine équipée et aménagée avec une verrière favorisant la lumière naturelle <br />- une salle de bain + douche <br />- un wc séparé <br /><br />Ainsi qu'une petite véranda offrant un espace de quiétude. <br /><br />A l'étage : après avoir traversé la mezzanine, vous y trouverez 2 chambres avec de beaux volumes et divers aménagements avec placards : cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et d'authenticité. <br /><br />Un sous sol de plus de 32m<sup>2</sup> avec une pièce chauffée idéale pour vos soirées entre amis, un bureau ou autre espace de votre choix vient compléter cet ensemble immobilier. <br /><br />Toiture refaite à neuf avec traitement et renforcement charpente: un gage de qualité. <br />Cours magnifiquement refaite récemment avec béton désactivé. <br /><br />Contrôle assainissement ok <br /><br />Ce bien est rare sur le marché. Il allie proximité de la ville et joli coin de verdure alors ne tardez pas à venir le visiter ! <br /><br /><br />Contactez moi au 06 16 50 63 21 pour une visite privé.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1960

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 115 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 634 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1476203

