



STUDIO de 22m2 - idéal investisseur



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 81,424.48 |

Localização

| | |
|------------------------|----------------|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Ilha de França |
| Cidade: | Ris-Orangis |
| CEP: | 91130 |
| Adicionado: | 14/04/2026 |

Informação adicional:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce studio 22m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'une salle d'eau avec WC.
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 590 €/mois
Provision sur charges : 108 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

8% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 600 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1996

Comum

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir: | 1 |
| Banheiro: | 1 |
| Pés quadrados acabados: | 22 m ² |



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639706

