



## Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 64,424.5

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Montemboeuf
CEP:	16310
Adicionado:	14/04/2026

#### Informação adicional:

Opportunité à saisir rapidement dans un environnement calme.<br /><br />Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée.<br /><br />La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement.<br /><br />Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies.<br /><br />À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m<sup>2</sup> en bon état et terrain de 844 m<sup>2</sup> en face avec certificat d'urbanisme positif.<br /><br />Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé.<br /><br />Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	85 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638929

