



## Charmante maison de ville, 3 chambres, cours et garage



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 250,760.05

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cognac
CEP:	16100
Adicionado:	14/04/2026

#### Informação adicional:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE DANS L'ANNONCE (3D) <br /><br />Idéalement située en plein cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de ville entièrement rénovée séduira par son emplacement recherché et la qualité de ses prestations.<br /><br />D'une surface habitable de 148 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et offre une distribution fonctionnelle et agréable.<br />Le salon bénéficie de belles hauteurs sous plafond, apportant volume, luminosité et cachet à l'espace de vie.<br /><br />La maison dispose également de nombreux atouts :<br /><br />Cave<br /><br />Cour avec véranda, idéale pour profiter d'un espace extérieur à l'abri<br /><br />Grand garage avec mezzanine, offrant stationnement et rangements supplémentaires<br /><br />Un bien rare sur le secteur, parfaitement adapté à une famille ou à un couple souhaitant vivre en centre-ville tout en bénéficiant de beaux volumes et d'un cadre de vie confortable.<br /><br />? À visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1945

### Comum

Quartos de dormir: 3



---

Pés quadrados acabados: 148 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 172 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638906

