



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 59,847.89

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Pont-du-Casse
CEP:	47480
Adicionado:	14/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à Pont-du-Casse (47480), à 10 minutes d'AGEN. Ce terrain de 800 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à seulement 2 km du bourg, dans un environnement paisible et verdoyant. Bénéficiant d'une vue dégagée sur les coteaux et bois environnants, ce terrain présente une opportunité rare pour les amoureux de la nature. De plus, avec un Certificat d'Urbanisme valide jusqu'à Novembre 2027 et une étude de sol de type G1 déjà réalisée, les futurs propriétaires pourront envisager sereinement la construction de leur projet immobilier. Les réseaux d'eau et d'électricité sont disponibles en bordure du terrain, facilitant ainsi les démarches de raccordement pour une construction en toute quiétude. Avec la possibilité d'agrandir jusqu'à 1500 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un potentiel excitant pour concrétiser un projet résidentiel sur mesure, répondant aux besoins et aspirations de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comum

Pés quadrados acabados:	800 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	800 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T727490/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1637749

