



Propriété de charme au cœur des vignobles



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 973,995.12

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Léognan
CEP:	33850
Adicionado:	15/04/2026

Informação adicional:

Située à Léognan, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette maison de charme de plus de 200m² est implantée sur un magnifique parc arboré de près de 3 900m² sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée :

Entrée
 Séjour
 Petit salon avec cheminée
 Cuisine équipée avec cheminée + cellier attenant
 Deux chambres dont une avec accès terrasse et vue sur le parc
 Salle de bains (baignoire + douche)
 Wc séparé
 Cave enterrée de 14m²

À l'étage :

 Grande chambre avec espace modulable (bureau/dressing)
 Une chambre supplémentaire
 Salle d'eau
 WC séparé
 Espace mansardé type dortoir
 Buanderie

Extérieurs :

 Piscine chauffée
 Grand parc arboré
 Dépendances avec garage

 Possibilité de construction supplémentaire de 500m² sur la parcelle.

 Bien idéal pour une famille, avec un fort potentiel pour un éventuel projet de maison d'hôtes ou d'événementiel (réceptions, mariages...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1984

Comum

Quartos de dormir: 4



Pés quadrados acabados: 200 m²
Tamanho do lote: 3892 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639711

