



## Studio 32 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 40,916.56 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Barbaste           |
| CEP:                   | 47230              |
| Adicionado:            | 15/04/2026         |

#### Informação adicional:

A 10 minutes de Nérac, Cité Royale, ce charmant studio meublé de 32 m<sup>2</sup> habitables.<br />Niché dans une superbe résidence avec piscine, il offre une cuisine équipée, une salle de bain fonctionnelle et un balcon idéal pour profiter des beaux jours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2008

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Banheiro:               | 1                 |
| Pés quadrados acabados: | 31 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 1                 |

### Room details



Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Building details

Parking: Sim

### Rental details

Furnished: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639361

