



## MAISON UNIQUE à vendre à COIGNIERES - 5 Pièces



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 465,616.98

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Coignieres
CEP:	78310
Adicionado:	15/04/2026

### Informação adicional:

Maison de 120m<sup>2</sup> avec terrain de 268 m<sup>2</sup> - 5 pièces - 3 chambres. <br />Située dans un quartier calme et recherché de Coignières, SAFTI vous propose de découvrir cette superbe maison de 1982 entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Située dans un quartier calme, cette maison vous offre un cadre privilégié et sécurisé.<br />Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une grande entrée avec sa magnifique verrière desservant l'ensemble des pièces de vie, un double séjour traversant et lumineux d'environ 35m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse de 28m<sup>2</sup> et au jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec de l'électroménager haut de gamme, un espace buanderie indépendant, un WC indépendants et un espace de rangement pour les manteaux.<br /><br />L'escalier vous mènera à un palier desservant 3 belles chambres dont une de 16m<sup>2</sup> avec placards et rangements intégrés, et parquets dans toutes les chambres.<br />Une grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne entièrement neuve avec parquet spécial salle d'eau au sol, de nombreux placards et rangements et un grenier.<br /><br />À l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin clos et arboré avec sa terrasse neuve, permettant de profiter des beaux jours en toute intimité, avec aucun vis à vis. Vous pourrez également stocker vos outils de jardinage, vélos, mobiliers de jardin dans un grand abri de jardin en bois massif. <br /><br />De nombreux travaux ont été réalisés apportant confort et bien-être : cuisine équipée de qualité, aménagements intérieurs sur mesure dans le double séjour, rénovation des pièces d'eau, terrasse refaite, conduit à poêle existant si besoin, porte de garage motorisé, tableau électrique entièrement refait aux normes, <br />Il s'agit d'une maison parfaitement entretenue, sans aucun travaux à prévoir.<br /><br />Équipements de qualité et performances : <br /><br />Garage attenant + place intérieure<br />2 places de stationnement devant + borne électrique pour vos véhicules<br />Huisseries



en PVC double vitrage <br />Caméra et visiophone pour votre sécurité <br />Portail, porte de garage et volets électriques<br /><br />Transports pour Paris par la gare de Coignières à 5 min en voiture, 10 min à pied.<br />Commerces, écoles maternelle, élémentaire et collège à pied à 5 min.<br /><br />Vous l'aurez deviné cette maison est un véritable coup de cœur où tout est pensé et optimisé pour votre confort, un vrai cocon dans un cadre privilégié et sécurisant pour toute la famille avec de superbes prestations.<br /><br />A découvrir au plus vite ! <br />Une opportunité rare sur le marché !<br /><br /><br /><br />CREDIT PHOTOS : Norbert COLLIOT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1982

### Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 268 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638586



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

