



## Maison 5 pièces de 106 m2 avec jardin



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 237,316.03

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Périgueux
CEP:	24000
Adicionado:	15/04/2026

#### Informação adicional:

C'est au coeur d'un quartier calme et recherché de Périgueux, à 10 min à pied de la place Francheville et 3 min de la voie verte que se situe cette maison mitoyenne sur 1 côté, à rénover de 106 m2 avec garage, sur un terrain de 242 m2 clôturé. Elle se compose de plain pied d'une entrée couverte, de 2 pièces dont une pouvant être aménagée en séjour avec cuisine ouverte et accès jardin, d'une chambre, d'une grande salle de bain avec double vasque et douche et d'un wc indépendant. L'étage offre une pièce de vie, une cuisine séparée avec balcon et accès jardin, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec simple vasque, douche et wc. Les menuiseries sont en pvc double vitrage, la chaudière gaz a été changée et la maison est reliée au tout à l'égout. le quartier est calme. Possibilité de faire 2 logements avec entrées séparées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 203 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Corinne LAGRANGE, Tél. : 06 14 30 60 25, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 398 724 120

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 106 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 242 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97917/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200937

