



## Maison familiale 120m2 à Gujan-Mestras



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 545,671.96

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gujan-Mestras
CEP:	33470
Adicionado:	16/04/2026

#### Informação adicional:

Située dans un quartier très calme de Gujan-Mestras, cette maison familiale de 120 m<sup>2</sup>, construite en 1988, vous séduira par son environnement paisible et sa parcelle clôturée de 1 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Vous profiterez d'un séjour lumineux avec salon et salle à manger, agrémenté d'une cheminée pour des moments chaleureux. La cuisine, séparée, dispose d'un cellier attenant, apportant un réel confort au quotidien. La maison comprend également une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût et en faire un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1988

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	120 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1200 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640234

