



## Maison neuve de plain-pied frais notaires réduits



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 649,800

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Puilboreau  
CEP: 17138  
Adicionado: 16/04/2026

### Informação adicional:

À seulement quelques minutes de La Rochelle, sur la commune recherchée de Puilboreau, découvrez cette maison neuve de plain-pied, idéalement située au calme, en fond d'impasse.<br /><br />Bénéficiant de frais de notaire réduits, cette construction 2026 répond aux dernières normes RE2020 et offre d'excellentes performances énergétiques (DPE A), avec une garantie dommages-ouvrage pour un achat en toute sérénité.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par son vaste salon-séjour-cuisine traversant, baigné de lumière grâce à son exposition sud, offrant un espace de vie exceptionnel d'environ 70 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille et amis.<br /><br />Côté nuit, la maison propose :<br /><br />deux chambres avec placards aménagés,<br />une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et WC,<br />un WC indépendant avec lave-mains,<br />ainsi qu'une agréable suite parentale avec placards et salle d'eau privative.<br /><br />Le confort est assuré toute l'année grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur.<br /><br />Un garage carrelé et isolé vient compléter ce bien aux prestations modernes et soignées.<br /><br />Une maison clé en main, lumineuse, économique et parfaitement agencée, idéale pour une vie paisible aux portes de La Rochelle.<br /><br />N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 800 €



---

Honoraires charge vendeur

Construído: 2026

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 134 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 340 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 23

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638206

