



Appartement lumineux en centre ville, vue dégagée.



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 369,648.75

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Gradignan
CEP: 33170
Adicionado: 16/04/2026

Informação adicional:

Situé en ultra centre de Gradignan (33170), cet appartement de 91 m² offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des transports, des commerces et des établissements scolaires, il est idéal pour tout un chacun. Au sein d'une résidence sécurisée et recherchée, cet appartement, climatisé et doté d'un ascenseur, est orienté à l'ouest, offrant un bel ensoleillement. À l'extérieur, il bénéficie d'un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi que d'une cave. De plus, une place de parking extérieure garantit un stationnement pratique et sécurisé. À l'intérieur, ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres spacieuses donnant sur le balcon. Le vaste séjour-salle à manger offre un espace de vie confortable et lumineux. Vous bénéficierez également d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, d'une salle de bain à rénover, un wc indépendant et un dressing. Construit en 1973, cet appartement accessible aux personnes à mobilité réduite est équipé d'un interphone pour une sécurité accrue. N'attendez plus, ce bien est fait pour vous!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1716 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1973

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 91 m²
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T728421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634203

