



## Un havre de paix aux portes de Bordeaux



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 584,869.39

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Blanquefort
CEP:	33290
Adicionado:	16/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Blanquefort (33290), cette maison d'architecte de 1982 vous ouvre les portes d'un véritable havre de paix, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé. À seulement quelques minutes de Bordeaux, vous profiterez d'un cadre de vie familial, calme et pratique, avec toutes les commodités à proximité : commerces, écoles, transports...<br /><br />Déployée sur une généreuse surface habitable de 211 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes et une circulation fluide : triple séjour baigné de lumière avec accès direct au jardin, cuisine équipée avec buanderie attenante, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, bibliothèque en belvédère, 3 salles d'eau/bain, cave, garage, carport double.<br /><br />À l'extérieur, le terrain arboré de plus de 2 000 m<sup>2</sup> accueille une belle piscine 5x10 avec dôme, un vaste espace terrassé, et des coins propices à la détente ou aux repas en famille. Chauffage au sol au gaz, fibre optique, nombreux rangements.<br /><br />Une maison au fort potentiel, qui n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler pleinement son caractère et s'adapter à votre mode de vie.<br /><br />Un lieu rare pour une vie de famille épanouie, à deux pas de la nature et des atouts de la métropole bordelaise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1982

### Comum



---

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	211 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	2051 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	201
--	-----

### Building details

Parking:	Sim
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728455/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728455/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1629574
-----------	---------

