



Maison avec fort potentiel – Tours centre



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 686,490.53

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Tours
CEP:	37000
Adicionado:	17/04/2026

Informação adicional:

Située à Tours, Boulevard Tonnelé, cette maison de caractère offre un fort potentiel d'aménagement au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, transports et axes routiers.

Implantée sur une parcelle d'environ 300 m², la propriété se compose d'une maison principale d'environ 100 m² comprenant une entrée avec escalier en marbre, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

À cela s'ajoute un ensemble de dépendances offrant de nombreuses possibilités :

Environ 80 m² de dépendances
Un local attenant de plus de 130 m² avec grande porte de garage
Un toit-terrasse aménageable
Un jardin avec un local supplémentaire pouvant accueillir un logement

La propriété dispose également de 4 à 5 stationnements, un véritable atout en centre-ville.

Ce bien rare s'adresse aussi bien à un particulier souhaitant une résidence avec potentiel qu'à un investisseur pour un projet locatif, division ou activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1958

Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 200 m²
Tamanho do lote: 300 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1445793

