



Appartement réhabilité haut de gamme, 2 chambres, terrasse, parking



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 70,479.69

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Niort
CEP:	79000
Adicionado:	17/04/2026

Informação adicional:

Venez découvrir cette opportunité rare d'investissement ou d'acquisition en résidence principale à Niort. Le principe est simple et performant : vous achetez le foncier et bénéficiez d'un projet global avec travaux entièrement encadrés, pour un logement livré rénové, sans gestion de chantier.

Prix foncier : 60 060 €
Enveloppe travaux : 235 097 €

Cet appartement T3 de 52 m² proposera une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Equipé d'une terrasse exposée sud, cave, parking, local vélo, ascenseur, interphone et vidéosurveillance, ainsi qu'un chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur. Pour un investisseur, il permet de bénéficier du mécanisme du déficit foncier ; pour une résidence principale, il offre un bien entièrement rénové, avec un budget connu à l'avance et sans aléas. Proche des commodités, écoles et axes principaux, dans un secteur dynamique de Niort, ce programme constitue une opportunité sécurisée et valorisante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 060 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1934

Comum



Quartos de dormir: 2
Pés quadrados acabados: 52 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T727630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627074

