



Charmante maison de ville au cœur de Vouzon



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 407,996.53

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Vouzon
CEP:	41600
Adicionado:	17/04/2026

Informação adicional:

Située en plein centre de Vouzon, à deux pas des commerces, cette superbe maison de ville entièrement rénovée séduira aussi bien les amoureux de la Sologne que ceux en quête d'un pied-à-terre au vert.

Dès l'entrée, le charme opère : une magnifique pièce de vie d'environ 50 m² vous accueille avec ses éléments authentiques — poutres en chêne, tomettes, colombages — et sa cheminée en brique, parfaite pour des soirées chaleureuses en hiver. La cuisine, aménagée et équipée, invite à des moments conviviaux.
Le rez-de-chaussée offre également un bureau, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'une salle de jeux pouvant facilement devenir une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, le coup de cœur se confirme : un jardin cosy, idéalement exposé Est/Ouest, avec terrasse, espace engazonné et piscine chauffée pour profiter pleinement des beaux jours. Une cave, une belle grange et un abri bois complètent cet ensemble rare.

Entièrement rénovée récemment, cette maison ne nécessite aucuns travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale pleine de charme ou une maison de week-end en Sologne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1865



Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	210 m ²
Tamanho do lote:	390 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	111
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638701
-----------	---------

