



## Terrain a bâtir proche Bordeaux



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 166,635.31

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Tresses
CEP:	33370
Adicionado:	17/04/2026

#### Informação adicional:

Situé sur la commune recherchée de Tresses, à seulement 15 minutes de la gare Saint-Jean de Bordeaux, ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accessibilité rapide vers les grands axes et le centre de Bordeaux.<br />D'une superficie totale d'environ 461 m<sup>2</sup>, ce terrain offre un cadre idéal pour un projet de construction.<br /><br />CARACTERISTIQUES DU TERRAIN<br />Terrain plat et à aménager<br />Environnement calme et résidentiel<br />Proximité immédiate des écoles, commerces et transports<br />Accès rapide à Bordeaux et à la gare Saint-Jean<br />à quelques pas du Centre et des commerces de Fargues Saint Hilaire et de la D936<br />Terrain libre de constructeur<br /><br />POTENTIEL DE CONSTRUCTION<br />Une emprise constructible est envisageable permettant la réalisation d'une maison individuelle d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux.<br />Un permis de construire ont déjà été déposé et purgé de tous recours, offrant un gain de temps appréciable pour votre projet.<br /><br />INFORMATIONS COMPLEMENTAIRE<br />Terrain non viabilisé<br />Absence actuelle de raccordement eau, électricité et gaz<br />Taxe foncière 2025: environ 116 €<br /><br />PRIX<br />Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €<br />Prix de vente hors honoraires : 130 000 €<br />Honoraires TTC : 12 000 €<br />Honoraires à la charge de l'acquéreur<br /><br />Ce bien constitue une opportunité pertinente pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Bordeaux, dans un secteur en développement maîtrisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires : 9,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

## Comum

Pés quadrados acabados: 461 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 461 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642242

