



## Appartement 3 pièces 61m<sup>2</sup> avec balcon



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 349,544.31

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Noisy-le-Grand
CEP:	93160
Adicionado:	18/04/2026

#### Informação adicional:

Exclusivité à Noisy-le-Grand, au cœur du quartier familial et recherché du Clos d'Ambert, à proximité immédiate du parc, des écoles, des commerces et des transports accessibles à pied. Situé au 1er étage d'une résidence récente de 2021 avec ascenseur, ce charmant appartement de 61 m<sup>2</sup>, offrant une agréable vue sur le parc, bénéficie d'une distribution optimisée idéale pour un aménagement fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant un couloir menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, donnant accès à un balcon de 6 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le parc. L'espace nuit comprend une grande salle de bains, un WC indépendant ainsi que deux chambres. Une place de parking en sous-sol, boxable, vient compléter ce bien. Sa construction récente vous garantit une isolation thermique et phonique de qualité. Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau par relevé de compteurs individuels. (Charges actuelles pour 2 adultes et 2 enfants) Aucun travaux n'est à prévoir, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 143 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Construído: 2021

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 61 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 76

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726833/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637467

