



Longère périgourdine, 4 logements au calme



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 274,596.21

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Le Bugue
CEP:	24260
Adicionado:	18/04/2026

Informação adicional:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.
Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués.
Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.
Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine.
À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.
À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.
Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.
L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement
Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

Comum

Quartos de dormir:	12
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	293 m ²



Tamanho do lote: 800 m²

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641422

