



## Appartement familial lumineux avec terrasse sud



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 334,444.11 |

### Localização

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Country:               | França                     |
| State/Region/Province: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Cidade:                | La Garde                   |
| CEP:                   | 83130                      |
| Adicionado:            | 18/04/2026                 |

#### Informação adicional:

Lumineux et parfaitement agencé, cet appartement traversant de 83 m<sup>2</sup> séduit par sa double exposition et sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> plein sud, idéale pour profiter du soleil toute l'année.<br /><br />La pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m<sup>2</sup> offre un espace convivial et fonctionnel. Côté nuit : trois chambres, une salle de bain et des WC séparés, complétés par un balcon côté nord.<br /><br />Le confort est assuré avec la climatisation réversible dans chaque pièce, une cuisine équipée, une cave privative et un garage en option, au sein d'une résidence sécurisée.<br /><br />Implanté dans le quartier recherché de La Planquette, apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité des commodités, il bénéficie d'un emplacement pratique : commerces, écoles et université accessibles à pied.<br /><br />Le ravalement de façade déjà payé par le vendeur et les faibles charges énergétiques (env. 862 €/an) complètent les atouts du bien.<br /><br />Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Bien présenté en exclusivité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760.83 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 2000

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 83 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 71

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641591

