



## Maison neuve 113 m<sup>2</sup> - jardin et garage - CH en RDC



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 563,039.59

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Puillboreau
CEP:	17138
Adicionado:	18/04/2026

#### Informação adicional:

Dans un environnement calme et recherché, au sein de la commune de Puillboreau, à proximité immédiate de La Rochelle, découvrez cette élégante maison neuve à étage, aux prestations soignées et contemporaines. Édifiée en 2026 selon les dernières normes RE2020 (DPE A), cette construction bénéficie de la garantie dommages-ouvrage et de frais de notaire réduits. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, prolongée par une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Une suite parentale avec salle d'eau privative offre un confort de plain-pied très apprécié. Une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un garage complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur, garantissant performance énergétique et bien-être au quotidien. Une maison contemporaine, lumineuse et parfaitement pensée, alliant élégance, fonctionnalité et efficacité énergétique. N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 800 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 2026

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 113 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 158 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 24

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638269

