



## Superbe Neobretonne avec jardin proche de toutes commodités



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 213,574.83

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Callac
CEP:	22160
Adicionado:	19/04/2026

### Informação adicional:

Située à Callac (22160), cette maison de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 690 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie propice à la tranquillité, à seulement 30 minutes des plages de Plestin des Grèves. La commune de Callac, dotée de toutes les commodités nécessaires, est idéalement située pour profiter des environs riches en possibilités de loisirs et de découvertes.

Cette superbe maison en Neobretonne sur 3 niveaux comprend

Le rez-de-chaussée offre une entrée lumineuse de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 23 m<sup>2</sup>, un vaste salon de 51 m<sup>2</sup> avec poêle à granules, une chambre de 15m<sup>2</sup> et une salle de bain.

À l'étage, trois chambres avec des placards ( 16m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, et 17m<sup>2</sup> ), une salle d'eau offrent un espace de vie confortable et fonctionnel.

Le sous-sol de 41 m<sup>2</sup> avec chaudière au fioul, un atelier de 17m<sup>2</sup>, 1 espace pour la cuve de 10m<sup>2</sup> le garage de 30 m<sup>2</sup> et un jardin arboré de 570 m<sup>2</sup> complètent ce bien à fort potentiel, à rénover et moderniser selon les goûts.

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1946

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 690 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641491

