



Authentique Maison en Pierre à réinventer



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 125,563.23

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bruch
CEP:	47130
Adicionado:	19/04/2026

Informação adicional:

Authentique maison en pierre de 180 M2 à réinventer. Fort potentiel au bord du canal.

Implantée sur un beau terrain d'environ 3500 M2, elle offre un cadre de vie agréable et bénéficie d'un emplacement idéal pour allier tranquillité et proximité des commodités, à seulement 100 mètres du canal et à 15 mn de l'échangeur Autoroutier Agen/Ouest.

Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par ses carreaux de ciment d'époque, aux motifs typiques de la fin du XIXème siècle. A l'étage, les planchers en bois massif desservent quatre chambres spacieuses. Les combles, aménageables, laissent entrevoir la création d'espaces supplémentaires.
Une terrasse couverte complète l'ensemble, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	180 m ²



Tamanho do lote: 3500 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T729094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640797

