



## Maison plain-pied proche centre-ville – La Garde – Quartier calme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 585,570.56

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	La Garde
CEP:	83130
Adicionado:	20/04/2026

#### Informação adicional:

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 96m<sup>2</sup> habitable située à La Garde, à proximité du centre-ville, dans un quartier très calme.<br /><br />Elle se compose d'une pièce de vie ouverte de 27 m<sup>2</sup>, suivie d'un salon de 16 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie agréable et lumineux.<br /><br />La maison dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.<br /><br />Un garage de 16 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br /><br />Implantée sur un terrain plat d'environ 518 m<sup>2</sup>, piscinable, elle bénéficie d'une belle luminosité traversante tout au long de la journée, ainsi que d'un stationnement facile.<br /><br />Idéale pour une vie au calme tout en étant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1960

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	94 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	518 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638015

