



## Coup de coeur pour cette magnifique propriété



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 304,520.16 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Burie              |
| CEP:                   | 17770              |
| Adicionado:            | 20/04/2026         |

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Burie (17770) à mi-chemin entre Saintes et Cognac, cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, aucun travaux n'est à prévoir. Elle bénéficie d'un environnement tranquille, idéal pour les amateurs de nature. Cette magnifique maison de 5 pièces s'étend sur une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 2157 m<sup>2</sup>, dont 1820 m<sup>2</sup> non attenant juste en face du bien. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec cheminée, une pièce de vie équipée d'un poêle à bois, une cuisine séparée, et un toilette. À l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un deuxième toilette séparé, un dressing et une buanderie. L'extérieur offre un joli patio et un garage de 50m<sup>2</sup>. Le bien bénéficie de 8 panneaux photovoltaïques, un adoucisseur d'eau, climatisation réversible, Fibre apportant un confort au quotidien. Assainissement individuel non conforme, une mise en conformité sera à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

|                    |   |
|--------------------|---|
| Quartos de dormir: | 3 |
| Banheiro:          | 1 |



Pés quadrados acabados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2157 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639130

