



## Maison familiale - 4 chambres - Jardin & terrasse



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 677,102.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villemomble
CEP:	93250
Adicionado:	20/04/2026

#### Informação adicional:

À Villemomble, à proximité du groupe scolaire Saint-Exupéry et à seulement 15 minutes à pied du RER E, SAFTI vous propose cette maison familiale construite en 1995 de 169 m<sup>2</sup> habitables (208 m<sup>2</sup> utiles), offrant de beaux volumes, une belle luminosité dans un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel avec dressing ainsi qu'un toilette invité avec lave-mains. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un double séjour traversant lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas de 20 m<sup>2</sup>. L'ensemble offre un accès direct à la terrasse de 46 m<sup>2</sup> et au jardin. Un cellier, avec accès extérieur, ainsi qu'un garage de 18 m<sup>2</sup> complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert un espace bureau, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, une mezzanine menant à une suite parentale avec nombreux rangements et grande salle de bains (douche + baignoire). Au dernier niveau, vous trouverez un palier, une chambre supplémentaire et un grenier. Les atouts : Beaux volumes / Huisseries récentes (1 an) / Accès direct terrasse et jardin / Porte de garage et portail automatisé / DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 577 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1995

### Comum



Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 169 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 389 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638788

