



## MAISON 5 PIÈCES 86m<sup>2</sup> avec JARDIN



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 274,725.46

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Epinay-sous-Senart
CEP:	91860
Adicionado:	20/04/2026

Informação adicional:

QUARTIER DU VIEIL ÉPINAY - AU CALME EN IMPASSE - BON ÉTAT GÉNÉRAL<br />Venez découvrir cette charmante maison 5 PIÈCES de 90m<sup>2</sup> comprenant :<br />\* Au RDC : entrée, séjour double avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier/buanderie avec WC.<br />\* Au 1er étage : parquet bois d'origine, palier, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des WC séparés.<br />Fenêtres en double vitrage PVC. <br />Jardin de 66m<sup>2</sup> environ orienté SUD sans vis-à-vis.<br /><br />LES + : 1 seul côté mitoyen, environnement ultra calme, écoles maternelle et primaire à 2 min à pied.<br />Charges de copropriété de 207€/mois comprenant le chauffage par géothermie.<br />Soyez rapides !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 182 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1968

### Comum



---

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	91 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	66 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	278
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639668
-----------	---------

