



Ensemble locatif rare, 7 logements, 1 maison



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 485,824.07

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Le Bugue
CEP:	24260
Adicionado:	20/04/2026

Informação adicional:

En exclusivité, sylvie Salles vous présente cet ensemble immobilier.
Situé en Périgord Noir, dans un environnement calment recherché, ce bien rare séduira les investisseurs en quête de rentabilité immédiate et d'un potentiel d'optimisation.
Le bien comprend une lingère périgourdine, regroupant 4 logements, dont 3 sont loués, et 1 est à rénover.
La seconde bâtisse, offre 3 logements de plain-pied loués et une maison.
L'ensemble totalise 7 logements et 1 maison de 46 m² avec des combles aménageables, 6 garages et 7 places de parking.
En terme de classes énergétiques, 3 logements sont classés en D, 2 en C, 1 en E et 2 en cours d'évaluation.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

Comum

Pés quadrados acabados:	517 m ²
Tamanho do lote:	1519 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T729056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1642339

