



## MAISON DE PLAIN PIED 2 CH BUREAU GARAGE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 320,362.25

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Niort
CEP:	79000
Adicionado:	20/04/2026

#### Informação adicional:

Quartier Cholette, venez découvrir cette lumineuse maison de plain pied de 2023 d'environ 86m<sup>2</sup> composée d'une grande pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée et un poêle à bois, un bureau, deux chambres, une salle d'eau et des wc. Pour le côté fonctionnel, une arrière cuisine et un garage complètent cet ensemble.<br />A l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos avec un abri de jardin, une terrasse et une pergola bioclimatique pour profiter des beaux jours. Pour le confort au quotidien, la maison est équipée d'un adoucisseur d'eau.<br />La taxe foncière est de 837 euros<br />ATOUTS MAJEURS :<br />- Maison très économe en énergie<br />- Maison très lumineuse<br />N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2023

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	86 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	384 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 36

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643161

